

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 203 884,26
1. Осмотры МКД				47 502,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 203,76
Осмотр кровли	м²	864,00	2	4 440,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 271,30	2	25 712,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	724,00	2	5 328,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	724,00	2	5 328,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	724,00	1	2 664,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				633 901,94
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,91	1	7 780,90
Зачеканка растресканных канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	842,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	53 751,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	11,00	1	16 375,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	13,00	3	20 243,73
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	25 456,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	23,00	1	61 236,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,20	1	23 689,47
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	33,00	1	84 000,51
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	6,00	1	28 547,64
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	10 941,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	78 160,39
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				72 845,99
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 700,07
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	6 656,34
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				400 896,47
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 2,4	кол.	1,00	1	363 912,86
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	8,35	1	35 748,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				355,38
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,60	1	355,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				36 448,17
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,90	1	3 781,00
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,30	1	32 667,17
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				472 802,41
7.1 Уборка внутридомового имущества				355 279,50
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	96,70	1	13 384,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	386,80	19	103 403,25
Мытье окон	м²	26,00	1	960,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	174,50	153	103 056,21
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	212,30	153	134 475,09

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
7.2 Уборка придомовой территории				96 924,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	2 362,48
Сезонное выкашивание газонов	м ²	706,70	3	13 674,66
Уборка газонов в теплый период	м ²	706,70	40	25 723,91
Уборка территории	м ²	73,20	60	55 163,53
7.4 Прочее				20 598,33
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,00	1	3 816,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,00	1	16 781,93
8. Прочие услуги				539 131,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 271,30	12	104 812,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	1	3 185,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	4	1 592,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 271,30	12	397 659,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.